

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 385/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 228/2023/CT/VNA ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá xử lý tài sản giữa các bên đương sự ngày 09 tháng 5 năm 2023; 30 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 135/2023//HĐMT- BĐG ngày 07 tháng 6 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng số 135A3/2023//HĐMT- BĐG ngày 20 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên;*

*Căn cứ thông báo công khai đấu giá tài sản số 135A3/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên. Địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 868, tờ bản đồ số 10, diện tích 108m<sup>2</sup>; nhà và thửa đất tại địa chỉ: Tờ 17 (cũ), tờ 23 (mới), phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 271214, số vào sổ cấp GCN: CH 02085 do UBND quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19 tháng 8 năm 2011 tên ông Lê Cao Quý và bà Thái Như Hoa (đã chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Tùng và bà Kiều Thị Hạnh vào ngày 06/11/2018);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 08h00 ngày 06/11/2023 đến 16h ngày 10/11/2023 liên hệ tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên.



Địa chỉ: số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2023 đến 11h ngày 17/11/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên. Địa chỉ: số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.767.907.000đ** (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc sở hữu, quyền sử dụng. Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng / bộ; Tiền đặt trước là 176.800.000đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng) được nộp vào tài khoản của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên số 2009777789999 mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Chợ mới Nam Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 08h00 ngày 15/11/2023 đến 16h 00 ngày 17/11/2023;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định (Ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ban hành ngày 17/11/2016) mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 14 giờ 00 ngày 20/11/2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: tại Hội trường Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên Địa chỉ: tầng 4 số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá/hồ giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng) Bước giá 20.000.000 VNĐ (hai mươi triệu đồng);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên Địa chỉ: số 90 đường Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02363 832 555 hoặc 0903567357 (Mr Vũ);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hoà Phát;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng
- Lưu VT; HSTHA.



**Trần Hoàng Minh Phương**